

Số: ~~476~~/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 29 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án (Quyết định) số 44/2009/HNST ngày 31/8/2009 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 56/QĐ-THA ngày 06/10/2009; Quyết định thi hành án chủ động số 27/QĐ-THA ngày 02/10/2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0204/2022/CT-VATCĐNB ngày 19/4/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Thông tin người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 57, diện tích 212,2m², đất ở nông thôn 50m², đất trồng cây lâu năm (vườn) 162,2m² theo trích lục bản đồ địa chính số 229/TLBĐ ngày 07/6/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Châu là một phần diện tích được tách ra từ thửa số 82, tờ bản đồ số 28, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 00236...QSDD/551QĐ-UB(H) do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 17/6/2003, đất tọa lạc tại ấp 03, xã Suối Dây, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh do Trần Văn Nam đứng tên.

Có tứ cận như sau:

-Đông giáp đất ông Trần Văn Nam dài 47,62m;

-Tây giáp thửa số 17 dài 47,16m;

-Nam giáp đất cao su Nông trường Thanh niên dài 4,50m;

-Bắc giáp đường nhựa 795.1 dài 4,50m.

3. Giá khởi điểm: 999.492.000 đồng (Chín trăm chín mươi chín triệu bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

4.3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

***Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký. Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh;
- Công TTĐTQG về BĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Trương Văn Châu